



INFORMACJA

o Walnym Zebraniu Sprawozdawczym w ROD Pod Dębem w Szczecinie

Walne zebranie sprawozdawcze dla członków PZD odbędzie się w dniu
25 kwietnia 2026 r. na terenie ogrodów działkowych **pod wiatą**.

I termin – godzina **11:30**

II termin – godzina **12:00**

Porządek obrad:

1. Otwarcie zebrania.
2. Wybór Przewodniczącego i Prezydium zebrania. Wyznaczenie protokolanta.
3. Zatwierdzenie porządku obrad.
4. Zatwierdzenie regulaminu walnego zebrania sprawozdawczego.
5. Wybór Komisji Mandatowej, Komisji Uchwał i Wniosków.
6. Sprawozdanie Zarządu ROD z działalności za 2025 r. (merytoryczne i finansowe).
7. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej ROD za 2025 r.
8. Ocena działalności Zarządu ROD za 2025 r. przez Komisję Rewizyjną ROD wraz z wnioskami.
9. Dyskusja.
10. Sprawozdanie Komisji Mandatowej.
11. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków, przedstawienie projektów uchwał i głosowania:
 - 1) Zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu ROD za 2025 r.
 - 2) Zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2025 r.
 - 3) Zatwierdzenia sprawozdania z działalności Komisji Rewizyjnej ROD w 2025 r.
12. Projekt planu pracy na 2026 r.
13. Projekt preliminarzy finansowych ROD na 2026 r.
14. Ocena preliminarza finansowego ROD na 2026 r. przez Komisję Rewizyjną ROD.
15. Dyskusja.
16. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków, przedstawienie projektów uchwał i głosowania w sprawach:
 - 1) Uchwalenie opłat ogrodowych i terminu ich wnoszenia w 2026 r.
 - 2) *Uchwalenie realizacji zadania inwestycyjnego (remontowego), w tym partycypacji finansowej działkowców¹,*
 - 3) Uchwalenie innych uchwał dotyczących działalności ogrodu.
 - 4) Uchwalenie preliminarza finansowego na 2026 r.
 - 5) Uchwalenie planu pracy na 2026 r.
17. Sprawy różne.
18. Zakończenie obrad.

Uprawnieni do udziału w walnym zebraniu członkowie PZD będą mogli zapoznać się z materiałami sprawozdawczymi w dniach **11 kwietnia 2026 r.** w godzinach **12:00-14:00** w **budynku Zarządu**.

¹ Tylko w przypadku podjęcia inwestycji. Oddzielna uchwała dla każdego zadania inwestycyjnego zgodnie z procedurą określoną w uchwale nr 14/III/2015 Krajowej Rady PZD z dnia 1 października 2015 roku „w sprawie zasad prowadzenia inwestycji i remontów w rodzinnych ogrodach działkowych w Polskim Związku Działkowców”.

REGULAMIN

Walnego Zebrania Sprawozdawczego ROD Pod Dębem w Szczecinie

1. Walne zebranie i uczestnicy

- 1.1. W walnym zebraniu sprawozdawczym (dalej: „Zebranie”), może uczestniczyć i brać udział w głosowaniach członek PZD posiadający prawo do działki w ROD Pod Dębem w Szczecinie (dalej: „ROD”). Bez prawa udziału w głosowaniach w Zebraniu mogą uczestniczyć przedstawiciele organów PZD wyższego stopnia oraz zaproszeni przez Zarząd ROD goście.
- 1.2. O ile Statut PZD nie stanowi inaczej, członek PZD posiadający prawo do działki w ROD ma prawo być wybranym do organu ROD oraz jako delegat na okręgowy zjazd delegatów z tym, że osoba nieobecna na Zebraniu może zostać wybrana, o ile przed Zebraniem złożyła pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na kandydowanie i wybór.
- 1.3. Wszelkie decyzje Zebranie podejmuje w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.
- 1.4. Zebranie otwiera Prezes Zarządu ROD lub w jego zastępstwie Wiceprezes.

2. Przewodniczący walnego zebrania, Prezydium i wybór komisji

- 2.1. Prezes Zarządu ROD proponuje w imieniu Zarządu ROD, Przewodniczącego Walnego Zebrania (dalej: „Przewodniczący”). Kandydatów na Przewodniczącego może zaproponować każdy członek PZD uprawniony do udziału w głosowaniach na Zebraniu.
- 2.2. Przewodniczący proponuje liczbę i skład Prezydium Zebrania. Kandydatów do Prezydium może zaproponować każdy członek PZD uprawniony do udziału w głosowaniach na Zebraniu.
- 2.3. Zebranie wybiera Komisję mandatową oraz Komisję uchwał i wniosków. Proponowaną liczbę członków oraz kandydatów na członków komisji przedstawia Przewodniczący. Na członka komisji może być wybrany wyłącznie członek PZD uprawniony do udziału w głosowaniach na Zebraniu.
- 2.4. Z Zebrania sporządzany jest protokół obejmujący wszystkie decyzje i przebieg Zebrania oraz dyskusji. Protokolanta wyznacza Przewodniczący.

3. Przebieg Zebrania

- 2.5. Przewodniczący czuwa nad tym, aby Zebranie przebiegało zgodnie z przyjętym porządkiem i obowiązującymi w PZD przepisami oraz niniejszym regulaminem.
- 2.6. Przewodniczący ustala kolejność wystąpień i udziela głosu w dyskusji.
- 2.7. Poza kolejnością Przewodniczący zebrania może udzielić głosu zaproszonym gościom i przedstawicielom organów PZD wyższego stopnia oraz w sprawach formalnych.
- 2.8. Czas wystąpienia w dyskusji nie może przekroczyć 3 minut.
- 2.9. Ograniczenie czasu wystąpień nie dotyczy: zaproszonych gości, przedstawicieli organów PZD wyższego stopnia oraz członków organów ROD odpowiadających na pytania i poruszone w dyskusji tematy.
- 2.10. Głosowania zarządza i przeprowadza Przewodniczący. Jeżeli zajdzie potrzeba liczenia głosów, Przewodniczący może wyznaczyć do pomocy przy ich liczeniu poszczególne osoby, spośród członków PZD uprawnionych do udziału w głosowaniach na Zebraniu.

4. Komisje Zebrania

- 3.1. Komisja mandatowa stwierdza prawomocność Zebrania. Przewodniczący Komisji składa Zebraniu sprawozdanie z prac Komisji i ogłasza ich wyniki.
- 3.2. Komisja uchwał i wniosków rejestruje projekty uchwał i wniosków przedstawione przez Zarząd ROD lub zgłoszone w trakcie Zebrania. Sprawozdanie z pracy Komisji (przygotowane projekty uchwał itp.) przedstawia Przewodniczący Komisji.
- 3.3. Komisje Zebrania sporządzają protokoły ze swoich prac. Protokoły komisji stanowią załączniki do protokołu z Zebrania.

5. Dokumentacja Zebrania, zakończenie zebrania i rozstrzygnięcie kwestii spornych

- 4.1. Dokumenty z Zebrania podpisuje Przewodniczący wraz z Przewodniczącym Komisji uchwał i wniosków.
- 4.2. Protokół z Zebrania podpisuje Przewodniczący oraz protokolant.
- 4.3. Protokoły z prac komisji Zebrania podpisują wszyscy członkowie komisji.
- 4.4. Po wyczerpaniu porządku zebrania Przewodniczący ogłasza zamknięcie Zebrania i przy braku sprzeciwu Zebranie ulega rozwiązaniu.
- 4.5. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem ani w przepisach związkowych, rozstrzyga Przewodniczący po zasięgnięciu opinii Prezydium Zebrania.

Projekty uchwał do podjęcia na zebraniu sprawozdawczym w dniu 25.04.2026 r

1. Zatwierdzenie sprawozdania z działalności Zarządu ROD za 2025 r.,
2. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego za 2025 r.,
3. Zatwierdzenie sprawozdania Komisji Rewizyjnej ROD za 2025 r.,
4. Wysokość i termin wnoszenia opłaty ogrodowej w 2026 r.,
5. Wysokość i termin wnoszenia opłaty ogrodowej – opłata energetyczna – w 2026 r.,
6. Wysokość i termin wnoszenia opłaty ogrodowej – opłata wodna – w 2026 r.,
7. Wysokość i termin wnoszenia opłaty za wywóz śmieci z terenu ROD w 2026 r.,
8. Budowa budynku do celów działkowych oraz odbudowę dachu wiaty - ciąg dalszy,
9. Budowa zjazdu i części drogi na alejce Dębowej od strony bramy nr 1 – realizacja części uchwały nr 11 z 2024 r,
10. Rozbudowa monitoringu działek - koszt 46 zł na działkę,
11. Likwidacja składowiska złomu i gabarytów,
12. Budowa zadaszania kontenera magazynowego oraz wzmocnienie jego ścian warstwą desek,
13. Zatwierdzenie nowego członka Zarządu ROD Pod Dębem,
14. Zatwierdzenie nowego członka Komisji Rewizyjnej,
15. Zatwierdzenie regulaminu korzystania z energii elektrycznej,
16. Zatwierdzenie regulaminu korzystania z sieci wodociągowej,
17. Zmiana kwoty przeznaczonej na świadczenia pieniężne i nagrody wypłacane z tytułu pracy społecznej w ROD Pod Dębem,
18. Zatwierdzenie preliminarzy finansowych na 2026 r.,
19. Zatwierdzenie planu pracy na 2026 r.,

UWAGA:

Wpłaty należności na konto ROD Pod Dębem w tytule przelewu obowiązkowo muszą zawierać numer działki i nazwisko dzierżawcy

96 8355 0009 0200 0808 2000 0001



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW DEKLARACJA CZŁONKOWSKA

1. Dane ubiegającego się o członkostwo

| | | | |
|--|--|----------------------|--|
| Nazwisko | | Imię/imiona | |
| Miejsce urodzenia | | Data urodzenia | |
| Adres zamieszkania | | | |
| Adres do korespondencji jeżeli inny niż zamieszkania | | | |
| Numer PESEL | | Nr dowodu osobistego | |
| Nr telefonu | | Adres e-mail | |

2. Deklaracja ubiegającego się o członkostwo

Zwracam się o przyjęcie w poczet członków **Polskiego Związku Działkowców**. Zobowiązuję się przestrzegać postanowień ustawy z dnia 13.12.2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych, statutu PZD, regulaminu ROD i przepisów organizacyjnych PZD. Oświadczam, iż na podstawie umowy (w załączeniu***) posiadam prawa wynikające z umowy dzierżawy działkowej do działki nr..... o powierzchni w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym

Jednocześnie wyrażam zgodę na przechowywanie i przetwarzanie moich danych osobowych na potrzeby realizacji celów statutowych PZD zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

.....
Czytelny podpis

**Wyrażam zgodę na zawiadamianie mnie o terminie, miejscu i porządku obrad walnego zebrania członków PZD w ROD za pośrednictwem poczty elektronicznej na podany adres e-mail

.....
Czytelny podpis

3. Adnotacje Zarządu ROD (Prezydium Okręgowego Zarządu PZD)

Uchwałą Nr z dnia Zarządu ROD/Prezydium
Okręgowego Zarządu PZD*

W przyjęto w poczet członków Polskiego
Związku Działkowców Pana/Panią

Podpisy i pieczętki imienne

pieczęć Zarządu ROD
lub Okręgowego Zarządu PZD

.....
Członek Zarządu ROD/OZ*

.....
Prezes (Zarządu ROD/OZ PZD*)

| | | | |
|-------------|-------|------|-------|
| Miejscowość | | Data | |
|-------------|-------|------|-------|

*niepotrzebne skreślić

** fakultatywnie

*** załącznikiem do oświadczenia jest umowa dzierżawy działkowej (art. 27 ust. 1 ustawy o ROD z dnia 13 grudnia 2013 r.) lub umowa o przeniesieniu praw do działki (art. 41 ust. 1 ustawy o ROD)