

(Pieczęć ROD)

## **P R O T O K Ó Ł**

### **Walnego Zebrania Sprawozdawczego**

### **ROD Pod Dębem w Szczecinie**

**z dnia 25 kwietnia 2026 r.**

W dniu 25 kwietnia 2026 roku w ROD Pod Dębem w Szczecinie odbyło się Walne Zebranie Sprawozdawcze. W pierwszym terminie tj. o godz. 11:30 zebranie nie odbyło się, w związku z brakiem wymaganej liczby członków. Otwarcia zebrania o godzinie 12:00 w drugim terminie dokonał pan Prezes Zarządu ROD Pod Dębem Ryszard Olszewski.

#### **Pan Prezes powitał przedstawiciela OZ PZD w Szczecinie panią**

Marzenę Rumianek oraz wszystkich przybyłych na Walne Zebranie.

#### **Na Przewodniczącego Walnego Zebrania Sprawozdawczego pan Prezes zaproponował panią**

Katarzynę Gumowską, która wyraziła zgodę na zaproponowaną funkcję. Kandydatura została poddana pod głosowanie i została przyjęta jednogłośnie.

Przewodnicząca zebrania pani Katarzyna Gumowska podziękowała za zaufanie i przystąpiła do realizacji przebiegu zebrania.

Przed dalszym przebiegiem Zebrania o głos poprosił wiceprezes Zarządu ROD Pod Dębem pan Stanisław Wójcik. Oznajmił, iż rezygnuje z funkcji w Zarządzie ROD. Pan Stanisław Wójcik funkcję Prezesa ROD pełnił przez 30 lat i, jak sam powiedział, chce już odpocząć na swojej działce. Zebranie brawami podziękowało za pracę pana Stanisława Wójcika, a Prezes, pan Ryszard Olszewski zapowiedział gotowość Zarządu w sprawie wykorzystania olbrzymiego doświadczenia ustępującego Prezesa w ramach honorowego Prezesa ROD Pod Dębem (§ 156 ust 3 statutu PZD)

#### **Przewodnicząca Walnego Zebrania zaproponowała skład Prezydium Zebrania. W jej skład zaproponowano:**

- przedstawicielkę OZ PZD panią Marzenę Rumianek,
- prezesa ROD Pod Dębem pana Ryszarda Olszewskiego,
- skarbniczkę ROD Pod Dębem panią Danutę Jagucką,

- przewodniczącą Komisji Rewizyjnej ROD Pod Dębem panią Katarzynę Granicką-Wieczorek,
- protokolanta zebrania pana Tadeusza Rojka.

Po przedstawieniu wybrane osoby wyraziły zgodę. Skład prezydium został poddany głosowaniu. Prezydium zostało wybrane jednogłośnie.

O głos poprosiła przedstawicielka OZ PZD pani Agata Wróbel. Podziękowała za zaproszenie i wyraziła nadzieję na owocne obrady. Była też pod wrażeniem budowy naszego budynku ogrodowego. Wyraziła też gotowość OZ PZD do pomocy realizacji dalszych zamierzeń Zarządu na dalsze lata.

**Następnie przewodnicząca Zebrania przedstawiła porządek obrad i regulamin zebrania.** Przewodnicząca zapytała, czy odczytywać w/w, jako że porządek i regulamin przesłano pocztą do wszystkich działkowców, a także były zamieszczone na stronie internetowej ROD. Sprzeciwu nie było, przystąpiono do głosowania. Porządek obrad oraz regulamin zostały przyjęte jednogłośnie.

Przystąpiono do wyborów poszczególnych komisji.

**Do Komisji Mandatowej** zgłoszono następujące kandydatury: panią Małgorzatę Karpińską i pana Sławomira Maleszę, innych kandydatur nie zgłoszono.

**Do Komisji Uchwał i Wniosków** zgłoszono następujące kandydatury:

pana Sławomira Szczudłowskiego i panią Katarzynę Granicką-Wieczorek, innych kandydatur nie zgłoszono.

Kandydaci wyrazili zgodę na udział w komisji. W głosowaniu jednogłośnie przyjęto skład komisji.

Pan Prezes Ryszard Olszewski przedstawił sprawozdanie merytoryczne Zarządu ROD Pod Dębem z działalności za rok 2025 oraz sprawozdanie finansowe za rok 2025.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej pani Katarzyna Granicka-Wieczorek przedstawiła sprawozdanie z działalności komisji rewizyjnej za rok 2025 oraz ocenę działalności zarządu ROD Pod Dębem za rok 2025 wraz z wnioskami (*dokument w załączeniu*).

Komisja Rewizyjna oceniła prace Zarządu jako dobrą i wnioskuje o przyjęcie sprawozdań merytorycznego oraz finansowego.

Protokół Komisji Mandatowej Walnego Zebrania Sprawozdawczego ROD Pod Dębem odczytała przewodnicząca Komisji Pani Małgorzata Karpińska (*dokument w załączeniu łącznie z listą obecności*).

Na 381 członków zwyczajnych PZD w ROD w zebraniu uczestniczyło 91 członków, co stanowi 24 %, a to oznacza, że zgodnie z § 62 ust 2 statutu PZD **walne zebranie jest prawomocne w drugim terminie.**

Przewodnicząca zebrania pani Katarzyna Gumowska poprosiła pana Prezesa o przedstawienie projektu planu pracy Zarządu na 2025 rok (*dokument w załączeniu*).

**Pan Prezes przedstawił projekt pracy Zarządu oraz projekt opłat ogrodowych na 2026 rok (*dokument w załączeniu*):**

- opłata za m<sup>2</sup> – **1,82 zł**,
- opłata za śmieci – **92,00 zł**,
- opłata wodna – **10,00 zł**,
- opłata energetyczna – **16,00 zł**,
- składka PZD (od członka) – **10,00 zł**,
- opłata za energię elektryczną - wg wskazań licznika,
- opłata za wodę - wg wskazań wodomierza (kwiecień 2026 r),
- zaległości z lat poprzednich – indywidualnie,
- opłata inwestycyjna (dla nowych działkowców) – **1483,00 zł**,
- wpisowe (dla nowych działkowców) – **500,00 zł**.

**Następnie pan Sławomir Szczudłowski przedstawił preliminarze finansowe (*dokumenty w załączeniu*) na rok 2026 z funduszy:**

- Funduszu statutowego
- Funduszu rozwoju
- Fundusz oświatowego

Ocenę preliminarzy przedstawiła pani Katarzyna Granicka-Wieczorek, przewodnicząca Komisji Rewizyjnej. Komisja Rewizyjna ROD Pod Dębem oceniła preliminarze finansowe na rok 2026, obejmujące działalność statutową ROD, Fundusz Rozwoju i Fundusz Oświatowy jako realny do wykonania (*dokument w załączeniu*).

**Przewodnicząca zebrania zaprosiła wszystkich działkowców do dyskusji nad przedstawionymi sprawozdaniami oraz projektami planu pracy i preliminarzami.**

Czas wystąpienia w dyskusji wyznaczyła na 3 minuty.

1. Pytanie w sprawie późnego odczytu wodomierzy.

Odczyt wodomierzy został dokonany dopiero na przełomie luty-marzec, ponieważ przygotowanie studzienek do przeglądu i odczytu było – na niektórych działkach – bardzo złe. Zasypane studzienki ziemią, poprzykrywanie liczników kocami i kołdrami pokrywy studzienek zamknięte na kłódkę, zasypane pokrywy ziemią i liśćmi – to niektóre z przykładów przeszkód, które musiał pokonywać odczytujący wodomierze.

2. Czy można postawić lustro na zakręcie drogi pod lasem?

W miarę możliwości finansowych Zarząd zdecyduje o postawieniu lustra. Przypominamy, iż na drogach prędkość pojazdu nie może przekroczyć 30km/h. Zwolnij przed zakrętem, przejedziesz bezpiecznie.

3. Czy osoby zamieszkujące na działkach mają zgodę Zarządu?

Nie, nie mają takiej zgody. Zgodnie z art. 12 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych oraz § 7 Regulaminu ROD zamieszkiwanie na działkach w ROD jest bezwzględnie zabronione.

4. Kiedy będą naprawione dziury w alejce Akacyjowej?

Naprawa dróg będzie wykonywana sukcesywnie, w miarę posiadanych środków własnych i przy pomocy działkowców przy tej alejce.

**Następnie Przewodnicząca zebrania poprosiła przewodniczącego Komisji Uchwał i Wniosków pana Sławomira Szczudłowskiego o odczytanie sprawozdania i przedstawienie projektów uchwał. Przeprowadzono głosowania w sprawach:**

- **Uchwała Nr 1/2026** Walnego Zebrania w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu ROD w roku 2025 (*dokument w załączeniu*):

**za przyjęciem: 91 głosów; przeciw: 0 głosów;**

- **Uchwała Nr 2/2026** Walnego Zebrania w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Zarządu ROD za rok 2025 (*dokumenty w załączeniu*):

**za przyjęciem: 91 głosów; przeciw: 0 głosów;**

- **Uchwała Nr 3/2026** Walnego Zebrania w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Komisji Rewizyjnej ROD w 2025 roku (*dokument w załączeniu*):

**za przyjęciem: 91 głosów; przeciw: 0 głosów;**

- **Uchwała Nr 4/2026** Walnego Zebrania w sprawie ustalenia kwoty przeznaczonej na świadczenia pieniężne i nagrody wypłacane z tytułu pracy społecznej w ROD Pod Dębem roku 2026 (*dokument w załączeniu*):

**za przyjęciem: 91 głosów; przeciw: 0 głosów;**

- **Uchwała Nr 5/2026** Walnego Zebrania w sprawie wysokości opłaty ogrodowej i terminu jej wnoszenia w 2026 roku (*dokument w załączeniu*):

**za przyjęciem: 90 głosów; przeciw: 1 głos;**

- **Uchwała Nr 6/2026** Walnego Zebrania w sprawie wysokości i terminu wnoszenia opłaty ogrodowej - opłata energetyczna - w 2026 roku (*dokument w załączeniu*):

**za przyjęciem: 91 głosy; przeciw: 0 głos;**

- **Uchwała Nr 7/2026** Walnego Zebrania w sprawie wysokości i terminu wnoszenia opłaty ogrodowej - opłata wodna - w 2026 roku (*dokument w załączeniu*):

**za przyjęciem: 91 głosy; przeciw: 0 głos;**

- **Uchwała Nr 8/2026** Walnego Zebrania w sprawie wysokości i terminu wnoszenia opłaty za wywóz odpadów z terenu ROD w 2026 roku (*dokument w załączeniu*):

**za przyjęciem: 91 głosów; przeciw: 0 głosów;**

- **Uchwała Nr 9/2026** Walnego Zebrania w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego - budowa budynku do celów działkowych oraz odbudowę dachu wiaty - ciąg dalszy (*dokument w załączeniu*):

**za przyjęciem: 91 głosów; przeciw: 0 głosów;**

- **Uchwała Nr 10/2026** Walnego Zebrania w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego – budowa zjazdu i części drogi na alejce Dębowej od strony bramy nr 1 – realizacja części uchwały nr 11 z 2024 r (*dokument w załączeniu*):

**za przyjęciem: 90 głosów; przeciw: 1 głos;**

- **Wniosek Zarządu wraz z Uchwałą Nr 11/2026** Walnego Zebrania w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego – rozbudowa monitoringu działek - koszt 46 zł na działkę (*dokumenty w załączeniu*):

**za przyjęciem: 87 głosów; przeciw: 4 głosy;**

- **Wniosek Zarządu wraz z Uchwałą Nr 12/2026** Walnego Zebrania w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego – likwidacja składowiska złomu i gabarytów (*dokumenty w załączeniu*):

**za przyjęciem: 91 głosów; przeciw: 0 głosów;**

- **Wniosek Zarządu wraz z Uchwałą Nr 13/2026** Walnego Zebrania w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego – budowa zadaszona kontenera magazynowego oraz wzmocnienie jego ścian warstwą desek (*dokumenty w załączeniu*):

**za przyjęciem: 91 głosów; przeciw: 0 głosów;**

- **Uchwała Nr 14/2026** Walnego Zebrania w sprawie zatwierdzenia nowego członka Zarządu ROD Pod Dębem (*dokument w załączeniu*):

**za przyjęciem: 91 głosów; przeciw: 0 głosów;**

- **Uchwała Nr 15/2026** Walnego Zebrania w sprawie zatwierdzenia nowego członka Komisji Rewizyjnej ROD Pod Dębem (*dokument w załączeniu*):

**za przyjęciem: 91 głosów; przeciw: 0 głosów;**

- **Uchwała Nr 16/2026** Walnego Zebrania w sprawie zatwierdzenia regulaminu korzystania z energii elektrycznej (*dokument w załączeniu*):

**za przyjęciem: 91 głosów; przeciw: 0 głosów;**

- **Uchwała Nr 17/2026** Walnego Zebrania w sprawie zatwierdzenia regulaminu korzystania z sieci wodociągowej (*dokument w załączeniu*):

**za przyjęciem: 91 głosów; przeciw: 0 głosów;**

- **Uchwała Nr 18/2026** Walnego Zebrania w sprawie planu pracy na 2026 rok (*dokument w załączeniu*):

**za przyjęciem: 91 głosów; przeciw: 0 głosów;**

- **Uchwała Nr 19/2026** Walnego Zebrania w sprawie zatwierdzenia preliminarzy finansowych ROD na 2026 rok (*dokument w załączeniu*):

**Za przyjęciem: 91 głosów; przeciw: 0 głosów;**

Po wyczerpaniu porządku obrad i brakiem pytań Pani Przewodnicząca Zebrania podziękowała wszystkim za przybycie i zakończyła zebranie.

**Na tym protokół zakończono i podpisano.**

Tadeusz Rojek

.....

Protokolant Zebrania

Katarzyna Gumowska

.....

Przewodnicząca Zebrania