

Regulamin korzystania z sieci wodociągowej

(przyjęty uchwałą walnego zebrania nr 15 z dnia 25.04.2026 r.)

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa szczegółowe zasady korzystania z sieci wodociągowej na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego Pod Dębem w Szczecinie, zwanym dalej ROD, zgodnie z przepisami ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych oraz regulaminem ROD uchwalonym przez Polski Związek Działkowców (PZD).
2. Regulamin obowiązuje wszystkich użytkowników działek oraz inne osoby korzystające z infrastruktury wodociągowej ROD.
3. Sieć wodociągowa ROD stanowi własność ROD i jest zarządzana oraz utrzymywana przez Zarząd ROD.

§2. Zasady podłączenia i użytkowania

1. Podłączenie działki do sieci wodociągowej ROD następuje na podstawie zgody Zarządu ROD.
2. Zarząd określa w szczególności koszt podłączenia, warunki techniczne oraz miejsce przyłącza wodnego.
3. Działkowiec ponosi koszty wykonania przyłącza wodnego od głównej sieci do swojej działki oraz koszt wodomierza (jeżeli jest wymagany).
4. Woda może być wykorzystywana wyłącznie do celów ogrodniczych i rekreacyjnych związanych z użytkowaniem działki.
5. Zabrania się samowolnego podłączania do sieci wodociągowej, ingerowania w instalację oraz poboru wody z pominięciem urządzeń pomiarowych.
6. Zabrania się użytkowania indywidualnego ujęcia wody (studnia, hydrofor, pompa) bez montażu, przed licznikiem od strony działkowca, zaworu zwrotnego. Woda z ujęcia indywidualnego, ze względów sanitarno-epidemiologicznych, nie może być mieszana z wodą z wodociągów miejskich.
7. Zarząd ROD ma prawo wstrzymać dostawę wody do działki po uprzednim poinformowaniu w przypadku:
 - a) zaległości w opłatach za zużycie wody
 - b) korzystania z wody w sposób niezgodny z regulaminem
 - c) stwierdzenia nielegalnego poboru wody
 - d) uszkodzenia instalacji wodociągowej lub urządzeń pomiarowych

§3. Rozliczenia

1. Rozliczenie zużycia wody odbywa się co 3 miesiące na podstawie wskazań wodomierzy zainstalowanych na działkach wg. ceny 1 m³ wody wynikającej z faktury.
2. Natomiast w przypadku poboru wody z ujęcia ogrodowego cena za pobraną wodę stanowi wydatki poniesione na jej wydobycie oraz wszelkie dodatkowe opłaty z tym związane uchwalona corocznie przez walne zebranie (konferencję).
3. Odczytów dokonuje osoba upoważniona przez Zarząd ROD.
4. Działkowiec zobowiązany jest do terminowego regulowania należności w terminie 15 dni od daty ogłoszenia wysokości opłat (tablica i strona internetowa).
5. W przypadku opóźnienia w płatności Zarząd może naliczać odsetki ustawowe.
6. Działkowiec zobowiązany jest do pokrycia opłaty wodnej, przeznaczonej na pokrycie strat powstających w trakcie przesyłu wewnątrz ogrodu, w wysokości ustalonej corocznie przez walne zebranie delegatów. (Uchwała nr 57/2019 Krajowego Zarządu PZD z dnia 27 lutego 2019 roku (ze zmianami wprowadzonymi uchwałą KZ PZD nr 101/2020 z dnia 21 kwietnia 2020 r.) w sprawie zasad ustalenia i rozliczania opłaty wodnej w ROD)

§4. Bezpieczeństwo i odpowiedzialność

1. Korzystanie z sieci wodociągowej musi odbywać się zgodnie z przepisami oraz regulaminem ROD.
2. Działkowiec ponosi odpowiedzialność za stan techniczny instalacji wodnej na swojej działce.
3. Instalacja wodna powinna zapobiegać wyciekom i stratom wody.
4. Zabrania się samowolnego ingerowania w urządzenia wspólne i elementy sieci ROD.
5. Działkowiec zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia awarii.
6. W przypadku nie stosowania się do regulaminu Zarząd ROD ma prawo odciąć dopływ wody do działki.
7. Koszty odcięcia dopływu wody oraz ponownego jej podłączenia oraz koszty napraw wynikających z winy działkowca ponosi działkowiec według rzeczywistych kosztów poniesionych przez Zarząd ROD.

§5. Postanowienia końcowe

1. Zarząd ROD ma prawo do okresowego wyłączania dostaw wody, w szczególności na okres zimowy.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące oraz Regulamin ROD i Statut PZD.
3. Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia.