

# Kompedium działkowca – prawa i obowiązki

## Działkowiec ma prawo:

1. zagospodarować działkę i wyposażyć ją w odpowiednie obiekty i urządzenia na zasadach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących zgodnie z ustawą o ROD i Regulaminem ROD – § 9 ust. 1 regulaminu ROD,
2. uczestniczyć w szkoleniach organizowanych przez zarząd ROD lub okręgowy zarząd PZD – § 9 ust. 1 regulaminu ROD,
3. występować do zarządu ROD w sprawach dotyczących zagospodarowania i użytkowania działki w ROD – § 9 ust. 1 regulaminu ROD,
4. korzystać z terenu ogólnego oraz infrastruktury ogrodowej zgodnie z ich przeznaczeniem i na zasadach określonych w regulaminie – art. 31 ustawy o ROD,
5. przenieść prawa i obowiązki wynikające z prawa do działki na rzecz pełnoletniej osoby fizycznej w drodze umowy – art. 41 ustawy o ROD,
6. wytyczyć powództwo o uznanie wypowiedzenia umowy za bezskuteczne albo o przywrócenie prawa do działki na poprzednich warunkach w terminie 30 dni od dnia doręczenia pisma wypowiedzającego umowę – art. 37 ust. 1 ustawy o ROD,
7. do wynagrodzenia za znajdujące się na działce nasadzenia, urządzenia i obiekty stanowiących własność działkowca w razie wygaśnięcia prawa do działki. Wynagrodzenie nie będzie przysługiwało za nasadzenia, urządzenia i obiekty wykonane niezgodnie z prawem – art. 42 ust. 1 ustawy o ROD,
8. uczestniczyć w imprezach i uroczystościach organizowanych przez zarząd ROD – § 9 ust. 1 regulaminu ROD,
9. będąc członkiem PZD – brać udział w walnym zebraniu w ROD – § 14 ust. 1 pkt 1 statutu PZD,
10. będąc członkiem PZD – wybierać i być wybieranym do organów PZD – § 14 ust. 1 pkt 2 statutu PZD,
11. będąc członkiem PZD – zwracać się do organów PZD o ochronę swoich praw i interesów w zakresie członkostwa w PZD i prawa do działki – § 14 ust. 1 pkt 4 Statutu PZD,
12. będąc członkiem PZD – składać odwołania od uchwał organów PZD bezpośrednio dotyczących jego osoby – § 14 ust. 1 pkt 6 statutu PZD,
13. będąc członkiem PZD – brać udział w posiedzeniu organu PZD, na którym podejmowana jest uchwała dotycząca jego członkostwa w PZD w pierwszej instancji – § 14 ust. 1 pkt 7 statutu PZD,
14. będąc członkiem PZD – wglądu do dokumentacji dotyczącej jego członkostwa – § 14 ust. 1 pkt 9 statutu PZD.

## Działkowiec ma obowiązek

1. przestrzegać obowiązujących przepisów PZD – § 9 ust. 2 regulaminu ROD,
2. użytkować działkę zgodnie z ustawą o ROD i regulaminem ROD – § 9 ust. 2 regulaminu ROD,
3. uiszczać opłaty ogrodowe uchwalone przez uprawnione Statutem PZD organy PZD we wskazanych terminach, a w razie opóźnienia – wraz z obowiązującymi odsetkami ustawowymi – § 9 ust. 2 regulaminu ROD,
4. zagospodarować i korzystać z działki zgodnie z jej przeznaczeniem i w taki sposób, aby nie stwarzać zagrożeń lub utrudnień w korzystaniu z działek przez sąsiadów – § 59 regulaminu ROD,
5. przywrócić stan zgodny z regulaminem ROD na działce, terenie ogólnym lub w infrastrukturze ogrodowej w razie naruszenia zasad wynikających z regulaminu – § 9 ust. 2 regulaminu ROD,
6. aktualizować dane osobowe i adres do korespondencji – § 9 ust. 2 oraz § 81 regulaminu ROD,
7. przestrzegać zasad współżycia społecznego – § 9 ust. 2 Regulaminu ROD,
8. otaczać opieką mienie ROD – § 9 ust. 2 regulaminu ROD,

9. kompostować odpady pochodzenia organicznego, a w szczególności pochodzące z działki części roślin – § 42 ust. 3 regulaminu ROD,
10. zawiadamić na piśmie zarząd ROD o zamiarze budowy, nadbudowy lub rozbudowy altany działkowej – § 45 ust. 1 regulaminu ROD,
11. ciąć i prześwietlać drzewa i krzewy, by gałęzie nie przekraczały granic działki – § 55 regulaminu ROD,
12. zwalczać na użytkowanej działce choroby i szkodniki roślin oraz chwasty przy zastosowaniu wyłącznie preparatów dopuszczonych do obrotu – § 56 regulaminu ROD,
13. dbać o estetyczny wygląd działki i ROD – § 67 regulaminu ROD.

#### **Czego nie może działkowiec:**

1. zamieszkiwać na działce – § 7 regulaminu ROD,
2. prowadzić działalności gospodarczej – § 6 regulaminu ROD,
3. wynajmować swojej działki lub altany osobom trzecim – § 6 regulaminu ROD,
4. budować bramy czy furtki w ogrodzeniu zewnętrznym ogrodu lub w inny sposób naruszać infrastrukturę ogólną ogrodu – § 68 regulaminu ROD,
5. samowolnie naruszać granic działki – § 40 regulaminu ROD,
6. zwaćć ciągów komunikacyjnych (alei i dróg ogrodowych) poprzez nieuprawnione sadzenie drzew, krzewów i innych roślin – § 34 regulaminu ROD,
7. wybudować altany ponadnormatywnej – § 44 regulaminu ROD,
8. wjeżdżać na teren ROD osobowym pojazdem mechanicznym bez zgody walnego zebrania § 68 regulaminu ROD,
9. parkować pojazdów mechanicznych poza wyznaczonymi miejscami postojowymi bez zgody walnego zebrania – § 68 regulaminu ROD,
10. myć i naprawiać na terenie ROD pojazdów mechanicznych – § 68 regulaminu ROD,
11. stawiać na działce szop, komórek, toalet wolnostojących itp. – § 68 regulaminu ROD,
12. wrzucać do ogrodowych pojemników odpadów niepochodzących z działki – § 68 regulaminu ROD,
13. spalać na terenie ogrodu odpadów, w tym również pozostałości roślin – § 68 regulaminu ROD,
14. wprowadzać i trzymać na terenie ROD psów bez smyczy i kagańca – § 68 regulaminu ROD,
15. prowadzić chowu zwierząt na działce bez zachowania zasad wskazanych w § 58 oraz § 37 regulaminu,
16. usuwać z terenu działki drzew niebędących owocowymi bez odpowiedniego zezwolenia – § 71 regulaminu ROD,
17. prowadzić upraw jednorodnych o charakterze produkcyjnym – § 68 regulaminu ROD,
18. uprawiać maku oraz innych roślin, których uprawa jest zakazana na terenie RP – § 57 regulaminu ROD,
19. umieszczać na ogrodzeniach ostro zakończonych elementów, drutu kolczastego i innych tego typu wyrobów – § 51 regulaminu ROD.

#### **Ogrodzenie na działce w ROD**

Zgodnie z przepisem § 40 Regulaminu ROD granice działki muszą być zgodne z planem zagospodarowania ROD i trwale oznakowane. Zgodnie zaś z § 51 Regulaminu ROD, ogrodzenie działki nie może przekroczyć 1 m wysokości.

Ogrodzenie powinno być ażurowe – nie powinny to być więc różnego rodzaju panele betonowe czy drewniane – pełne. Niedopuszczalne jest umieszczanie na ogrodzeniu ostro zakończonych elementów, ale także drutu kolczastego oraz innych podobnych, niebezpiecznych elementów. Od zasad tych nie ma wyjątków

#### **Hodowla zwierząt na działce w ROD**

Hodowla musi być zgodna z przepisami Regulaminu ROD, ale także z odrębnie obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami prawa lokalnego oraz z zachowaniem odpowiednich warunków sanitarnych

i higienicznych. Działkowiec ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane w związku z hodowlą i posiadaniem zwierząt na działce w ROD.

W ramach obowiązujących zakazów porządkowych, zgodnie z § 68 pkt 10 Regulaminu ROD, zabronione jest stałe utrzymywanie kotów i psów na działce. Zabronione jest również wyprowadzanie i trzymanie na terenie ROD psa bez smyczy i kagańca. Oznacza to, że psy i koty powinny przebywać na działce podczas obecności swoich właścicieli, dodatkowo psy powinny być **na smyczy i w kagańcu**.

**Regulamin ROD w § 37 i 58 określa także warunki hodowli kur, gołębi, królików oraz pszczół:**

1. pszczoły w ROD mogą być hodowane pod warunkiem wyrażenia w formie uchwały zgody na ich hodowlę przez walne zebranie ROD. Hodowla organizowana może być wyłącznie w formie pasieki, wydzielonej z terenu ogólnego ROD i odizolowanej od pozostałej części ogrodu żywopłotem lub ekranem o wysokości min. 3 m,
2. gołębie mogą być hodowane na działce w ROD, pod warunkiem wyrażenia w formie uchwały zgody na ich hodowlę przez walne zebranie ROD. Dopuszczalną liczbę gołębi w hodowli określa zarząd ROD. Hodowla nie może być prowadzona w odległości do 5 km od granicy lotniska,
3. kury i króliki mogą być hodowane na działce w ROD, przy czym dopuszczalną liczbę zwierząt w hodowli określa zarząd ROD.

*Uwaga! Pomieszczenia, w których trzymane są gołębie, kury czy króliki stanowią integralną część altany działkowej i wliczane są do jej całkowitej powierzchni (tj. łączna powierzchnia nie może przekroczyć 35 m<sup>2</sup>). Niedopuszczalne jest więc budowanie wolnostojących gołębników, kurników czy królikarni.*